



Las obligaciones del inquilino

Si usted alquila una casa o un departamento, la ley que le corresponde se llama [Ley de arrendadores e inquilinos de viviendas de Arizona](#) (ARLTA por sus siglas en inglés).

Esta ley establece todas las obligaciones del inquilino. Si el inquilino no cumple una o más de ellas, el arrendador tiene recursos. Pero el arrendador no podrá simplemente echarle al inquilino de la vivienda, cambiar la cerradura o cancelar los servicios básicos. El arrendador deberá tomar todos los pasos obligatorios de acuerdo con la ley. Es importante saber lo que contiene ARLTA para que los arrendadores y los inquilinos sepan cómo proceder.

La siguiente información le puede ser útil pero **no sustituye el asesoramiento legal**.

A.R.S. significa Arizona Revised Statutes (Leyes revisadas de Arizona) y RPEA significa Rules of Procedure for Eviction Actions (Reglamentos del proceso de las acciones de desalojo).

1 EL INQUILINO DEBERÁ PAGAR EL ALQUILER ([A.R.S. § 33-1314](#))



- Cuando venza sin requerimiento o aviso.
- Se vence el alquiler el primer día del mes a no ser que se acuerde lo contrario.
- Se deberá pagar el alquiler en el lugar acordado en el contrato de alquiler. Si no hay ningún acuerdo, se pagará en la vivienda.
- El alquiler deberá incluir el impuesto sobre las viviendas alquiladas, si corresponde.

2 EL INQUILINO ESTÁ OBLIGADO A...



- Acatar las reglas y normas del contrato de alquiler, de la ciudad o de la asociación de colonos. [A.R.S. § 33-1342](#).
- Permitir el acceso razonable a la vivienda. [A.R.S. § 33-1344](#).
- Usar la propiedad solamente como vivienda. [A.R.S. § 33-1344](#).
- Contratar y mantener los servicios básicos, de acuerdo con el contrato de alquiler. [A.R.S. § 33-1364\(B\)](#).

3 EL INQUILINO DEBERÁ MANTENER LA PROPIEDAD EN CONDICIONES ADECUADAS ([A.R.S. § 33-1341](#)) Y...



- Cumplir los códigos de construcción que afecten la salud y la seguridad.
- Mantener la vivienda en condiciones limpias y seguras.
- Deshacerse de la basura de forma segura.
- Mantener limpias las tuberías.
- Utilizar los servicios y los electrodomésticos de forma razonable.
- No destruir a la propiedad ni permitir que otras personas lo hagan.
- No alterar el orden público.
- Avisar al arrendador cuando hace falta hacer alguna reparación.